

Přístup do katastru nemovitostí pro obce

VEŘEJNÝ OPATROVNÍK

§ 471 odst. 3 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Způsobilost být veřejným opatrovníkem má **obec**, kde má opatrovanec bydliště, anebo právnická osoba zřízená touto obcí k plnění úkolů tohoto druhu; jmenování veřejného opatrovníka podle jiného zákona není vázáno na jeho souhlas.

§ 149b odst. 3 zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

Výkon funkce veřejného opatrovníka obcí je podle občanského zákoníku výkonem **přenesené působnosti**.

§ 13 odst. 3 zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

Obce jsou při výkonu své působnosti oprávněny využívat bezplatně údajů katastru nemovitostí.

§ 8 odst. 1 písm. c) zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích

Od poplatků jsou osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny.

POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ KATASTRU

§ 55 zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

- 1) Katastrální úřad na požádání vyhotoví z katastrálního operátu výpis, opis nebo kopii, jakož i identifikaci parcel.
- 2) Výpisy, opisy nebo kopie z katastrálního operátu, jakož i identifikace parcel vyhotovené katastrálním úřadem ve formě stanovené prováděcím právním předpisem jsou veřejnými listinami prokazujícími stav evidovaný v katastru k okamžiku, který je na nich uveden. Pokud jsou poskytovány údaje katastru vedeny v elektronické podobě, poskytuje je kterýkoli katastrální úřad z celého území České republiky.
- 3) K údajům katastru vedeným v elektronické podobě může každý získat **dálkový přístup** pomocí počítačové sítě za úplaty a za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem.
- 4) Údaje katastru se poskytují i v jiné formě stanovené prováděcím právním předpisem. Pokud právní předpis stanoví povinnost katastrálních úřadů předávat tyto údaje jiným orgánům veřejné moci, děje se tak bezúplatně.
- 5) Údaje katastru ve formě podle odstavců 3 a 4 se **poskytují územním samosprávným celkům k výkonu jejich působnosti bezúplatně**. Údaje katastru ve formě podle odstavce 3 se k výkonu jejich působnosti poskytují bezúplatně i organizačním složkám státu.
- 6) Na základě údajů katastru se poskytuje služba sledování změn v katastru zajišťující informování vlastníků a jiných oprávněných o postupu zápisů elektronickými prostředky.
- 7) Z údajů katastru se vytváří souhrnné přehledy o půdním fondu, které Český úřad zeměměřický a katastrální zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup.

FORMY POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ KATASTRU

§ 3 - vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí

Údaje z katastru se poskytují v těchto formách

- a) **nahlížení do katastru**, s výjimkou sbírky listin katastru, přehledu vlastnictví z území České republiky a údajů o dosažených cenách nemovitostí, a ústní informace (§ 5),
- b) **výpisy, opisy nebo kopie** ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací a identifikace parcel ve formě veřejných listin (§ 6),

Přístup do katastru nemovitostí pro obce

- c) **ověřené kopie písemností** v listinné podobě, ověřené výstupy vzniklé převedením písemností v listinné nebo elektronické podobě nebo ověřené duplikáty písemností v elektronické podobě ze sbírky listin katastru (§ 7),
- d) **prosté kopie písemností** v listinné podobě nebo prosté výstupy vzniklé převedením písemností v elektronické podobě do listinné podoby ze sbírky listin katastru (§ 8),
- e) **kopie z katastrálního operátu** v případech, ve kterých nejde o poskytnutí údajů ve formě veřejných listin podle písmen b) a c) (§ 9),
- f) **výstupy a kopie z katastrálního operátu** v případech, ve kterých nejde o poskytnutí údajů ve formě veřejných listin podle písmena b) (§ 10),
- g) **dálkový přístup** k údajům katastru (§ 11 až 14),
- h) **údaje katastru v elektronické podobě** (§ 15),
- i) **kopie katastrální mapy s orientačním zákresem pozemkové držby** podle posledního dochovaného stavu grafického operátu pozemkového katastru či přidělového nebo scelovacího operátu (dále jen „dřívější pozemkové evidence“) (§ 16),
- j) **srovnávací sestavení parcel** dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru (§ 17),
- k) **souhrnné přehledy o půdním fondu** z údajů katastru (§ 18), nebo
- l) **sledování změn** (§ 19 a 20).

DÁLKOVÝ PŘÍSTUP K ÚDAJŮM Z KATASTRU

§ 11 - § 14 vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí

Dálkový přístup

- úplatný (§ 11 a 12)
- **bezúplatný** (§ 13)
- pro poskytovatele ověřených výstupů z ISVS (§ 14) - CzechPOINT

§ 13 Bezúplatný dálkový přístup k údajům katastru

(1) Pokud jiný právní předpis stanoví, že se právnické osobě nebo organizační složce státu poskytují k určitému účelu dálkovým přístupem údaje z katastru **bezúplatně**, použijí se obdobně § 11 a 12, pokud není dále stanoveno jinak.

(2) Při získávání údajů z katastru uvede žadatel vždy **účel**, ke kterému je nárok na bezúplatný dálkový přístup zákonem stanoven. Je-li údaj z katastru vyžadován pro řízení vedené orgánem veřejné moci, uvede též **spisovou značku**.

Žádost o zřízení účtu dálkového přístupu do katastru nemovitostí

<https://www.cuzk.cz/getattachment/49594e16-c4de-4cb2-ae2-bf100c9daf35/Bezuplatny.aspx> (bezúplatný)

[https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-v-resortu-zememerictvi-a-KN/Poskytovani-udaju/Dalkovy-pristup-a-webove-sluzby-\(1\).aspx](https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-v-resortu-zememerictvi-a-KN/Poskytovani-udaju/Dalkovy-pristup-a-webove-sluzby-(1).aspx) (dálkový přístup a webové služby)

<https://www.cuzk.cz/Aplikace-DP-do-KN/Aplikace-DP-do-KN/Komunikace-se-sluzbou-uzivatelske-podpory-DP.aspx> (uživatelská podpora)

Katastrální úřad pro Liberecký kraj

<https://www.cuzk.cz/Urady/Katastralni-urady/Katastralni-urady/Katastralni-urad-pro-Liberecky-kraj/Katastralni-urad-pro-Liberecky-kraj.aspx>

Oddělení sociální práce KÚ LK
12/2019